

# CITTA' DI VEROLI

Provincia di Frosinone

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

Informativa pagamento IMU anno 2021 - Legge 27 Dicembre 2019 n.160

### CHI PAGA?

- Proprietari di fabbricati;
- Proprietari di aree fabbricabili;
- titolari di diritti reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi;
- il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali;
- il locatario, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria;
- concessionari di aree demaniali;
- se l'immobile è posseduto da più proprietari o titolari di diritti reali di godimento, l'imposta deve essere pagata da ciascuno in proporzione alle quote di possesso;

### CHI E' ESENTE?

#### ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9)

L'esenzione riguarda anche le pertinenze, cioè gli immobili classificati in categorie catastali C/2, C/6, C/7 (garage, cantine, solai), nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale indicata.

Tutti i **TERRENI AGRICOLI** sono esenti poiché comune classificato montano.

Assimilazioni. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

#### NOVITA' 2021

sono esenti gli immobili appartenenti alle categorie catastali C1, C3 ubicati all'interno della planimetria allegata riguardante il Centro storico, nei quali ha avuto inizio l'esercizio dell'attività nell'anno 2021, solo qualora nei suddetti locali venga aperta un'attività commerciale o artigianale sia dal proprietario che dall'affittuario.

sono esenti gli immobili dati in comodato gratuito al Comune o ad altro Ente territoriale, o ad Ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

## CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE?

E' prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione principale. Requisiti:

- *il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune;*
- *il comodante non deve possedere altri immobili (uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato., sono escluse le categorie catastali A/1-A/8 e A/9);*

\* il contratto di comodato deve essere registrato.

Dal 2019 in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuna è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

### QUANTO SI PAGA?

L'IMU si paga in proporzione alla quota ed ai mesi di possesso degli immobili.

Il versamento dell'Acconto è pari alla metà di quanto dovuto per l'anno 2021. Il versamento a Saldo viene effettuato a conguaglio di quanto dovuto per l'anno sulla base delle aliquote pubblicate sul sito MEF.

### QUANDO SI PAGA?

in rata unica entro il 16/06/2021  
oppure in due rate con scadenza:

ACCONTO  
ENTRO IL  
16  
GIUGNO  
2021

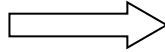
SALDO  
ENTRO IL  
16  
DICEMBRE  
2021

### COME SI PAGA?

Con il modello F24 disponibile presso qualsiasi sportello bancario o postale. Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo ed il codice Ente relativo al Comune in cui sono ubicati gli immobili.

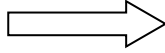
## QUALI SONO LE ALIQUOTE PER L'IMU 2021?

ABITAZIONE  
PRINCIPALE  
E PERTINENZE  
(eccetto gli immobili in cat.  
A/1-A/8-A/9)



ESENTE

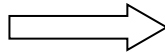
ABITAZIONE  
PRINCIPALE E  
RELATIVE  
PERTINENZE PER  
LE SOLE CAT.  
A/1-A/8-A/9



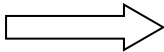
ALIQUOTA 6,00 per mille

CODICE TRIBUTO F24  
3912

ABITAZIONE  
PRINCIPALE E  
RELATIVE  
PERTINENZE PER  
LE SOLE CAT.  
A/1-A/8-A/9 OVE  
RISIEDE UN  
DISABILE AL  
100% CON LEGGE  
104/92. (Tale condizione  
deve essere dimostrata e  
comunicata con idonea  
certificazione ASL da produrre  
unitamente al versamento in  
acconto dell'anno di  
riferimento)

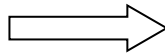


ALIQUOTA 4,00 per mille

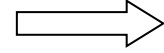


CODICE TRIBUTO F24  
3912

IMMOBILI  
CATEGORIA  
CATASTALE  
C/1 - C/3  
nel caso di effettivo  
utilizzo

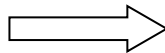


ALIQUOTA 10,40 per mille

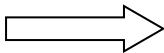


CODICE TRIBUTO F24  
3918

ALTRI IMMOBILI

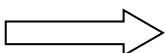


ALIQUOTA 10,60 per mille

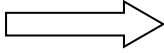


CODICE TRIBUTO F24  
3918

AREE  
FABBRICABILI

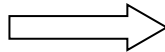


ALIQUOTA 7,60 per mille

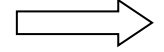


CODICE TRIBUTO F24  
3916

FABBRICATI  
COSTRUITI E  
DESTINATI  
DALL'IMPRESA  
COSTRUTTRICI  
ALLA VENDITA

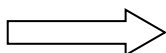


ALIQUOTA 1,00 per mille

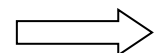


CODICE TRIBUTO F24  
3930

FABBRICATI  
RURALI AD  
USO  
STRUMENTALE

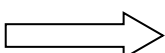


ALIQUOTA 1,00 per mille



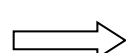
CODICE TRIBUTO F24  
3913

IMMOBILI AD  
USO  
PRODUTTIVO  
GRUPPO  
CATASTALE  
D



ALLO STATO 7,60 per mille

AL COMUNE 2,80 per mille



CODICE TRIBUTO F24  
3925

CODICE TRIBUTO F24  
3930

**ATTENZIONE**

**IL CODICE**

**ENTE**

**DEL**

**COMUNE DI**

**VEROLI**

**E'**

**L780**

## DETRAZIONI

€ 200,00 abitazione principale e relative pertinenze per le categorie soggette a tassazione (A/1 – A/8 – A/9) e per le abitazione principale e relative pertinenze (A/1 – A/8 – A/9) ove risiede un disabile al 100% con Legge n. 104/92.

## CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta si effettua applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il coefficiente di rivalutazione e applicando successivamente l'aliquota indicata nella tabella.

Tipo immobile	Categoria catastale	Moltiplicatore
Abitazioni	Categoria A <b>escluso A/10</b>	160
Uffici	A/10	80
Collegi, scuole, caserme, ecc.	B	140
Negozi	C/1	55
Box auto, magazzini, tettoie, ecc.	C/2, C/6, C/7	160
Laboratori artigianali, palestre	C/3, C/4, C/5	140
Capannoni industriali, centri commerciali, alberghi, teatri, ecc.	da D/1 a D/10 ( <b>esclusi i D/5</b> )	65
Istituti di credito, cambio e assicurazioni	D/5	80

## DICHIARAZIONE

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione o, in alternativa, trasmetterla in via telematica secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sentita l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati la cui conseguenza sia un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il predetto decreto sono altresì disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del Tributo per i servizi indivisibili in quanto compatibili.

Nelle more dell'entrata in vigore del decreto, i contribuenti continuano a utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 30 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 258 del 5 novembre 2012.

Gli uffici comunali sono a disposizione del cittadino per qualsiasi esigenza di chiarimenti negli seguenti orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8.00 - 14.00 e il martedì e giovedì ore 8.00 – 14.00 e 14.30 – 17.30.

Richieste di chiarimenti possono essere formulate anche telefonicamente ai seguenti numeri: 0775/88529 e 0775/885247 oppure possono essere effettuate per e-mail al Responsabile del Servizio Finanziario al seguente indirizzo di posta elettronica: [ragioneria.veroli@libero.it](mailto:ragioneria.veroli@libero.it).

Veroli li, 01 giugno 2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Anna Caliciotti

L'Assessore al Bilancio, Tributi, Politiche del lavoro  
F.to Assunta Parente