

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA
CESSIONE DI AREE URBANE
PER REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA IN LOCALITÀ
SAN GIUSEPPE LE PRATA – SANT'ANNA**

1) SOGGETTI DI RIFERIMENTO

Denominazione: Città di Veroli (FR)

Indirizzo: Piazza Mazzoli, 2 – 03029 – Veroli (FR);

Telefono: 0775 - 88521

Telefax:

Posta elettronica: segreteria.veroli@libero.it PEC: protocollo.veroli@pec.it

Sito informatico del Comune di Veroli: www.comune.veroli.fr.it

PREMESSO CHE

- Il Comune di Veroli intende realizzare una nuova scuola materna in Località San Giuseppe Le Prata – Sant'Anna;
- Il Comune di Veroli ha pertanto interesse a valutare eventuali disponibilità di cessione di terreni situati nelle predette Località, all'interno del centro abitato con accesso diretto dalla pubblica strada e servite da servizi primari (rete elettrica, rete idrica e fognaria), da destinare alla realizzazione del plesso scolastico di cui in oggetto e relative aree pertinenziali.

OGGETTO DELL'AVVISO

La ricerca è finalizzata all'individuazione di una o più aree sulle quali poter realizzare una nuova scuola dell'infanzia con i relativi servizi (area verde, parcheggi, ecc.) in Località San Giuseppe Le Prata – Sant'Anna, all'interno del centro abitato con accesso diretto dalla pubblica strada, nel rispetto di quanto prescritto dalle vigente normativa, inclusi spazi complementari ed accessori, parcheggi, infrastrutture ed impianti a servizio della città, servizi e pertinenze come per legge, per una superficie idonea.

Le aree dovranno avere un idoneo collegamento infrastrutturale, logistico e funzionale, dovranno inoltre garantire un'agevole fruizione delle strutture, dal punto di vista dell'accessibilità dalla rete viaria e da parte di tutti i soggetti interessati.

Le aree, inoltre, devono avere caratteristiche dimensionali e morfologiche idonee ad una organizzazione funzionale generale ipotizzabile per la mobilità pedonale e meccanica dell'utente finale.

Le aree dovranno essere consegnate libere da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, oneri pesi, diritti di prelazione aventi carattere reale, usi civici, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù anche non apparenti e discontinue e litispendenze di qualsiasi natura.

Le aree proposte dovranno ricadere nel perimetro posto all'interno del NCEU Foglio n. 89, mappali n. 169 – 170 – 171 – 428 – 1125 – 1126 – 1127 – 1128 – 1131 – 1135 – 1132 – 1136, che, secondo le valutazioni dell'Ente, è stato valutato idoneo per le finalità di cui al presente avviso.

STRUTTURAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è riservato ai soggetti pubblici e/o privati, persona fisica e/o giuridica, proprietari di una o più aree, all'interno del territorio del Comune di Veroli in Località San Giuseppe Le Prata – Sant'Anna.

COSTO DELL'AREA

Siccome le offerte potranno pervenire da più soggetti, relativamente ad aree aventi diversa destinazione urbanistica e caratteristiche diverse, l'Amministrazione non può indicare un prezzo di riferimento al mq, per cui l'offerta di prezzo sarà oggetto di successiva trattativa al momento della dimostrata idoneità dell'area per le finalità di cui al presente avviso.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE AREE

Non saranno valutate aree in cui siano presenti abusi edilizi e/o componenti in materiali tossici e nocivi per la salute di qualsiasi tipo e/o aree ricadenti in zone ad elevato valore ambientale e paesaggistico.

Gli immobili, inoltre, essendo destinati alla realizzazione di aree pubbliche attrezzate e/o parcheggi pubblici, dovranno avere un andamento pianeggiante e costituire una superficie adeguata ed una morfologia continua e compatta.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'AVVISO

Il Comune di Veroli si riserva di attivare tutte le forme previste dalla normativa vigente per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia.

Il manifestante l'interesse deve possedere tutti i requisiti di onorabilità da accertarsi successivamente ai fini di una eventuale contrattazione con il Comune.

La partecipazione implica da parte dei manifestanti l'accettazione di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente Avviso.

DOCUMENTAZIONE

I documenti da trasmettere al Comune di Veroli sono di seguito elencati:

- 1) **domanda** di partecipazione redatta in carta libera e sottoscritta dal proprietario;
- 2) **visura catastale ed estratto di mappa catastale** con evidenziazione in giallo delle proprietà;
- 3) **dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il proprietario dell'area o, in caso di persona giuridica il legale rappresentante della stessa ovvero un procuratore, caso in cui deve essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica, attesti i parametri urbanistici della proprietà e la non presenza di vincoli di qualsiasi specie, oneri, pesi, diritti di prelazione aventi carattere reale, usi civici, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, abusi edilizi anche non apparenti e discontinue e litispendenze di qualsiasi natura. Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- 4) Dichiarazione antimafia (**modello allegato A**)

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Veroli, sul Sito Istituzionale per un periodo di **10 giorni** e mediante la pubblica affissione di appositi manifesti.

I plichi contenente la documentazione pena l'esclusione, dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **07.02.2022, ore 13.00**, presso l'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Ente in **Piazza Mazzoli, 2 C.A.P. 03029.**

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del manifestante interesse. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e pertanto sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta.

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di protocollazione apposte dall'Ufficio competente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione deve essere prodotta in un plico chiuso con cera lacca oppure chiuso con nastro adesivo oppure chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal manifestante interesse.

INDIVIDUAZIONE OFFERTA

Le offerte presentate vincoleranno i manifestanti interesse per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione.

Potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali ai fini della completa valutazione delle aree e la loro compatibilità con la futura destinazione del plesso scolastico di cui in oggetto e relative aree pertinenziali e si procederà alla selezione delle proposte giudicate tecnicamente idonee allo scopo. Detta selezione effettuata da una Commissione giudicatrice, appositamente costituita, non darà luogo ad alcuna graduatoria di merito.

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, procederà all'individuazione di un ordine di priorità secondo le esigenze dell'Ente comunale, riservandosi la trattativa privata con gli offerenti per la determinazione del prezzo, senza alcun vincolo per l'Ente, avendo l'Avviso il solo scopo strumentale di fornire elementi necessari ed utili per la successiva fase di vera e propria contrattazione con l'interessato, mettendo a confronto la validità economica con la validità tecnica dell'offerta.

Veroli, lì 28.01.2022

Il Responsabile Edilizia Scolastica

Ing. Emanuele Ceci

