



# CITTÀ DI VEROLI

## Provincia di Frosinone IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA-IMU

**Informativa pagamento IMU anno 2026 - Legge 27 Dicembre 2019 n.160**

**Conferma aliquote anno 2025 (Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 18-12-2024)**

### CHI PAGA?

- Proprietari di fabbricati;
- Proprietari di aree fabbricabili;
- Titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi;
- Il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali;
- Il locatario, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria;
- concessionari di aree demaniali;
- Se l'immobile è posseduto da più proprietari o titolari di diritti reali di godimento, l'imposta deve essere pagata da ciascuno in proporzione alle quote di possesso;

### CHI È ESENTE?

- ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). L'esenzione riguarda anche le pertinenze, cioè gli immobili classificati in categorie catastali C/2, C/6, C/7 (garage, cantine, solai), nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale indicata.
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- Tutti i terreni agricoli sono esenti poiché comune classificato montano.
- Assimilazioni. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- **ESENZIONE IMMOBILI CATEGORIE C1, C3, NEL CENTRO STORICO ADIBITI AD ATTIVITÀ.** Sono esenti gli immobili appartenenti alle categorie catastali C/1, C/3 ubicati all'interno della planimetria allegata riguardante il Centro storico, nei quali ha avuto inizio l'esercizio dell'attività da non più di 12 mesi, solo qualora nei suddetti locali venga aperta un'attività commerciale o artigianale sia dal proprietario che dall'affittuario e/o dal comodatario.
- Sono esenti gli immobili dati in comodato gratuito al Comune o ad altro Ente territoriale, o ad Ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari.

### CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE?

*E' prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione principale. Requisiti:*

- Il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune;
- Il comodante non deve possedere altri immobili (uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato, sono escluse le categorie catastali A/1- A/8 e A/9);
- Il contratto di comodato deve essere registrato.

*Dal 2019 in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuna è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.*

### QUANTO SI PAGA?

L'IMU SI PAGA IN PROPORZIONE ALLA QUOTA ED AI MESI DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI. IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO È PARI ALLA METÀ DI QUANTO DOVUTO PER L'ANNO 2026. IL VERSAMENTO A SALDO VIENE EFFETTUATO A CONGUAGLIO DI QUANTO DOVUTO PER L'ANNO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE PUBBLICATE SUL SITO MEF.

### QUANDO SI PAGA?

IN RATA UNICA ENTRO IL 16 DI GIUGNO 2026 OPPURE IN DUE RATE CON SCADENZA:

**ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2026**

**SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2026**

### COME SI PAGA?

CON IL MODELLO F24 DISPONIBILE PRESSO QUALSIASI SPORTELLO BANCARIO O POSTALE. IL VERSAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO UTILIZZANDO I CODICE TRIBUTO ED IL CODICE ENTE RELATIVO AL COMUNE IN CUI SONO UBICATI GLI IMMOBILI.

### QUALI SONO LE ALIQUOTE PER L'IMU 2026?

> Abitazioni Principali E Pertinenze (Eccetto gli Immobili Cat. A/1-A/8-A/9)	→	Esente
> Abitazione Principale E Relative Pertinenze Per Le Sole Cat. A/1-A/8-A/9	→	Aliquota 6,00 Per Mille Codice Tributo F24 (3912)
> Abitazione Principale E Relative Pertinenze Per Le Sole Cat. A/1-A/8-A/9 Ove risiede un disabile al 100% con legge 104/92 *	→	Aliquota 4,00 Per Mille Codice Tributo F24 (3912)
> Altri Immobili	→	Aliquota 10.60 Per Mille Codice Tributo F24 (3918)
> Aree Fabbricabili	→	Aliquota 7,60 Per Mille Codice Tributo F24 (3916)
> Fabbricati Rurali Ad Uso Strumentale	→	Aliquota 1,0 Per Mille Codice Tributo F24 (3913)
> Immobili Ad Uso Produttivo Gruppo Catastale D Allo Sato	→	Codice Tributo F24 (3925)
Al Comune	→	Codice Tributo F24 (3930)

### ATTENZIONE!!

**IL CODICE DEL COMUNE DI VEROLI È L780**

### DETRAZIONI

\* € 200,00 abitazione principale e relative pertinenze per le categorie soggette a tassazione (A/1- A/8 - A/9 ove risiede un disabile al 100% con Legge n. 104/92 da comprovare mediante certificazione ASL.

### CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta si effettua applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il coefficiente di rivalutazione e applicando successivamente il moltiplicatore indicato nella tabella. (Coefficiente per gli immobili CAT. D e IMPI aggiornati con D.M. del Ministero delle Economie e delle Finanze del 08 marzo 2024)

TIPO IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
ABITAZIONI	CATEGORIA A (escluso A/10)	160
UFFICI	A/10	80
COLLEGI, SCUOLE, CASERME, ECC.	B	140
NEGOZI	C/1	55
BOX AUTO, MAGAZZINI, TETTOIE, ECC.	C/2, C/6, C/7	160
LABORATORI ARTIGIANALI, PALESTRE	C/3, C/4, C/5	140
CAPANNONI INDUSTRIALI, CENTRI COMMERCIALI, ALBERGHI, TEATRI, ECC.	Da D/1 a D/10 (esclusi D/5)	65
ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONI	D/5	80

### DICHIARAZIONE

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione in modalità cartacea o in alternativa, trasmetterla in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta nei modi, forme e termini di cui al D.M. del Ministero delle Economie e delle Finanze del 24 aprile 2024. I modelli sono disponibili o presso gli uffici comunali ovvero sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it). Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del Tributo per i servizi indivisibili in quanto

compatibili. Gli uffici comunali sono a disposizione del cittadino per qualsiasi esigenza di chiarimenti nei seguenti orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 08.30 – 13.30 e il martedì e il giovedì ore 08.30 – 13.30 e 15.00 – 17.00. Richieste di chiarimenti possono essere formulate anche telefonicamente al seguente numero: **0775/885261** oppure possono essere effettuate per email al Responsabile del Servizio Finanziario al seguente indirizzo di posta elettronica: [ragioneria@comune.veroli.fr.it](mailto:ragioneria@comune.veroli.fr.it)  
**Veroli li, 08/05/2026**

Il Responsabile del servizio  
**F.TO DOTT.SSA ANNA CALICIOTTI**

L'Assessore al Bilancio, Politiche del lavoro  
**F.TO ELENA DI NICUOLO**