Comune di Veroli
Città d'Arte

P.zza Mazzoli, 2 – 03029 Veroli - Tel. 0775 88521 – Fax 0775 230914

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 68 del 29/06/2023

Oggetto: Intervento di rigenerazione urbana (PNRR-M5.C2 – Investimento 2.1) Area Ex Cotral – Porta Napoli. CUP G61B20000390002. Adozione progetto definitivo-esecutivo del Lotto 2

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 17:00, e in prosecuzione nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Simone Cretaro	Sindaco	Presente
Assunta Parente	Vicesindaco	Presente
Patrizia Viglianti	Assessore	Presente
Emanuele Fiorini	Assessore	Presente
Augusto Simonelli	Assessore	Presente
Alessandra Cretaro	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Toti Maria Chiara

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021, il Comune di Veroli risultava beneficiario del contributo previsto dall'art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana (PNRR-M5.C2 – Investimento 2.1), volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per un importo totale di € 5.000.000,00, e all'art.7 si richiedeva ai Comuni assegnatari delle risorse di trasmettere "Atto di adesione e obbligo", di cui all'Allegato 4 del medesimo Decreto, sottoscritto al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- con Determinazione a contrarre n. 158/975 del 11/11/2022 veniva indetta la gara avente per oggetto "Affidamento dei servizi tecnici di rilievo, progettazione definitiva-esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione finalizzati all'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana", mediante procedura aperta sulla Piattaforma telematica TUTTO GARE – Provincia di Frosinone, suddividendo l'appalto in n.3 lotti funzionali:

  Lotto 1: Parcheggio multipiano di Porta Romana – Realizzazione percorso meccanizzato di accesso al centro storico – Collegamento pedonale – Riqualificazione del percorso pedonale panoramico;

  Lotto 2: Recupero e valorizzazione dell'asse commerciale di via Gracilia – Percorso di accesso al centro storico; Riqualificazione parco urbano Viale XXI Aprile e realizzazione collegamento pedonale meccanizzato – Completamento ex-Cotral;

  Lotto 3: Parco di Palazzo Campanari – Percorso pedonale di collegamento ai musei civici e al centro storico – Recupero e valorizzazione area di porta napoletana: realizzazione parcheggio e parco urbano – Nodo di interscambio per il centro storico – Stazione di partenza mobilità elettrica e percorsi pedonali – Collegamento agli edifici scolastici, alle strutture sportive e al centro polifunzionale per i servizi alla famiglia;

- con Determinazione n. 81/420 del 18/04/2023 venivano aggiudicati i servizi tecnici di rilievo, progettazione definitiva-esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per il Lotto 2 in favore del seguente RTP:
  - Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal (mandatario), con studio in via Luigi Cibrario n. 46bis – 10143 Torino (TO), C.F. DNCMNL88B10L216J e P.IVA 11114630012;
  - Ing. Antonino De Gaetano (mandante), con studio in via Don Silvio Cucinotta n.17 – 98042 Pace del Mela (ME), C.F. DGTNNN95A15F158N e P.IVA 03641360833;
  - Arch. Paes. Caterina Tamagno (mandante), con studio in via Romanda di Quarto n.131 – 16148 Genova (GE), C.F. TMGCRN88A56D969H e P.IVA 02375380991;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo per il Lotto 2 presentato dall'RTP Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal (mandatario), con studio in via Luigi Cibrario n. 46bis – 10143 Torino (TO), C.F. DNCMNL88B10L216J e P.IVA 11114630012, Ing. Antonino De Gaetano (mandante), con studio in via Don Silvio Cucinotta n.17 – 98042 Pace del Mela (ME), C.F. DGTNNN95A15F158N e P.IVA 03641360833, e Arch. Paes. Caterina Tamagno (mandante), con studio in via Romanda di Quarto n.131 – 16148 Genova

(GE), C.F. TMGCRN88A56D969H e P.IVA 02375380991, in data 20/06/2023 e registrato al protocollo dell'Ente al n.15828, costituito dai seguenti elaborati:

23005_03_R_GE_01 Relazione descrittiva generale
23005_03_R_GE_02 Relazione DNSH
23005_03_R_GE_04 CSA
23005_03_R_GE_05 Schema di contratto
23005_03_R_GE_06 Quadro economico
23005_03_R_GE_07 Computo metrico
23005_03_R_GE_08 Elenco prezzi
23005_03_R_GE_09 Analisi dei nuovi prezzi
23005_03_R_GE_10 Quadro d'incidenza della manodopera
23005_03_R_PA_01_ Relazione tecnica
23005_03_R_PA_02 Relazione agronomica
23005_03_R_PA_03 Relazione superamento barriere architettoniche
23005_03_R_ST_01-Relazione di calcolo_passerella
23005_03_R_ST_02-Tabulati di calcolo_passerella
23005_03_R_ST_03-Relazione di calcolo_spalla passerella
23005_03_R_ST_04-Tabulati di calcolo_spalla passerella
23005_03_R_ST_05-Relazione di calcolo_Vano ascensore
23005_03_R_ST_06-Tabulati di calcolo_vano ascensore
23005_03_R_ST_07-Relazione di calcolo_nuovo bar chalet
23005_03_R_ST_08-Tabulati di calcolo_nuovo bar chalet
23005_03_R_ST_09-Relazione di calcolo_opere provvisionali
23005_03_R_ST_10-Tabulati di calcolo_opere provvisionali
23005_03_R_ST_11-Relazione geotecnica
23005_03_R_ST_12-Relazione sui materiali
23005_03_R_ST_13-Piano di manutenzione
23005_03_S_GE_11-Piano di sicurezza e coordinamento
23005_03_S_GE_12-Cronoprogramma
23005_03_S_GE_13-Oneri della sicurezza
23005_03_S_GE_14-Fascicolo dell'opera
23005_03_S_GE_15 - LAYOUT DI CANTIERE FASE 1
23005_03_S_GE_16 - LAYOUT DI CANTIERE FASE 2
23005_03_S_GE_17 - LAYOUT DI CANTIERE FASE 3-4
23005_03_S_GE_18 - INDICAZIONE ZONE DELLA SICUREZZA
23005_03_T_PA_01 Inquadramento territoriale
23005_03_T_PA_02 Rilievo fotografico
23005_03_T_PA_03 Planimetria dello stato di fatto_01
23005_03_T_PA_04 Planimetria dello stato di fatto_02
23005_03_T_PA_05 Sezioni stato di fatto
23005_03_T_PA_06 Planimetria dello stato di progetto_01
23005_03_T_PA_07 Planimetria dello stato di progetto_02
23005_03_T_PA_08 Sezioni stato di progetto
23005_03_T_PA_09 Tavola dei render
23005_03_T_PA_10 Planimetria demolito costruito_01
23005_03_T_PA_11 Planimetria demolito costruito_02

23005_03_T_PA_12 Sezioni demolito-costruito
23005_03_T_PA_13 Planimetria del verde
23005_03_T_PA_14 T Dettagli superamento barriere architettoniche
23005_03_T_PA_15 Architettonico passerella
23005_03_T_PA_16 Architettonico nuovo bar
23005_03_T_PA_17 Tavola degli arredi e delle pavimentazioni
23005_03_T_PA_18 Tracciamenti_01
23005_03_T_PA_19 Tracciamenti_02
23005_03_T_ST_01-Demolizione strutture
23005_03_T_ST_02-Opere provvisionali
23005_03_T_ST_03-Passerella
23005_03_T_ST_04-Particolari unioni bullonate
23005_03_T_ST_05-Spalla della passerella
23005_03_T_ST_06-Vano ascensore - carpenterie ed armature
23005_03_T_ST_07-Vano ascensore - armature elevazione
23005_03_T_ST_08-Fascicolo ascensore
23005_03_T_ST_09-Nuovo bar chalet

Ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI				
totale importo lavori soggetti a ribasso			€	1.589.323,27
importo oneri per la sicurezza			€	76.662,99
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI			**€**	**1.665.986,26**
SOMME A DISPOSIZIONE				
indagini archeologiche, geologiche, prove in sito		€ 27.500,00		
rilievi		*€ 9.091,46*		
consulenza geologica/ archeologica		*€ 19.725,33*		
progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza progettazione		*€ 130.310,91*		
verifica del progetto ai fini della validazione		*€ 21.213,41*		
totale spese tecniche di progettazione		€ 180.341,11		
inarcassa	4%	€ 7.213,64		
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	22%	€ 41.262,05		
IVA sulle indagini	22%	€ 6.050,00		
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE			€	262.366,80
Direzione Misura e Contabilità dei lavori		*€ 89.789,75*		
coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		*€ 19.945,67*		
collaudi		*€ 15.152,43*		
totale spese tecniche per esecuzione lavori		€ 124.887,85		
inarcassa	4%	€ 4.995,51		
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	22%	€ 28.574,34		
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI			€	158.457,70
prove sui materiali e accertamenti in fase di cantiere (iva inclusa)			€	50.000,00
allaccio utenze, soluzione interferenze sottoservizi			€	49.977,70
imprevisti ed arrotondamenti			€	83.299,31
Accantonamento incentivo funzioni tecniche	1,8%		€	29.987,75
spese di gara e per commissioni giudicatrici			€	15.000,00
IVA sugli imprevisti	22%		€	18.325,85

IVA sui lavori	10%	€	166.598,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€**	**834.013,74**
TOTALE PROGETTO		**€**	**2.500.000,00**

ATTESO che per il presente progetto si è provveduto:

- alla richiesta di autorizzazione sismica identificata con Id Opera 643183 sulla piattaforma Opengenio della Regione Lazio;
- alla richiesta del parere per il rilascio della autorizzazione paesaggistica in sub-delega, di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, prot. 16711 del 29/06/2023;
- alla richiesta di autorizzazione art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, prot.16717 del 29/06/2023;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

VISTI i verbali di verifica del progetto definitivo-esecutivo (art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016) redatti in data 28/06/2023;

VISTI gli elaborati costituenti i progett e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del Servizio del Settore 4C/D e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo statuto comunale;

CON votazione unanime

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto,

1. DI ADOTTARE il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di rigenerazione urbana (PNRR-M5.C2 – Investimento 2.1) Area Ex Cotral – Porta Napoli, CUP G61B20000390002 per il Lotto 2 presentato dall'RTP Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal (mandatario), con studio in via Luigi Cibrario n. 46bis – 10143 Torino (TO), C.F. DNCMNL88B10L216J e P.IVA 11114630012, Ing. Antonino De Gaetano (mandante), con studio in via Don Silvio Cucinotta n.17 – 98042 Pace del Mela (ME), C.F. DGTNNN95A15F158N e P.IVA 03641360833, e Arch. Paes. Caterina Tamagno (mandante), con studio in via Romanda di Quarto n.131 – 16148 Genova (GE), C.F.

TMGCRN88A56D969H e P.IVA 02375380991, in data 20/06/2023 e registrato al protocollo dell'Ente al n. 15828, costituito dai seguenti elaborati:

23005_03_R_GE_01 Relazione descrittiva generale
23005_03_R_GE_02 Relazione DNSH
23005_03_R_GE_04 CSA
23005_03_R_GE_05 Schema di contratto
23005_03_R_GE_06 Quadro economico
23005_03_R_GE_07 Computo metrico
23005_03_R_GE_08 Elenco prezzi
23005_03_R_GE_09 Analisi dei nuovi prezzi
23005_03_R_GE_10 Quadro d'incidenza della manodopera
23005_03_R_PA_01_ Relazione tecnica
23005_03_R_PA_02 Relazione agronomica
23005_03_R_PA_03 Relazione superamento barriere architettoniche
23005_03_R_ST_01-Relazione di calcolo_passerella
23005_03_R_ST_02-Tabulati di calcolo_passerella
23005_03_R_ST_03-Relazione di calcolo_spalla passerella
23005_03_R_ST_04-Tabulati di calcolo_spalla passerella
23005_03_R_ST_05-Relazione di calcolo_Vano ascensore
23005_03_R_ST_06-Tabulati di calcolo_vano ascensore
23005_03_R_ST_07-Relazione di calcolo_nuovo bar chalet
23005_03_R_ST_08-Tabulati di calcolo_nuovo bar chalet
23005_03_R_ST_09-Relazione di calcolo_opere provvisionali
23005_03_R_ST_10-Tabulati di calcolo_opere provvisionali
23005_03_R_ST_11-Relazione geotecnica
23005_03_R_ST_12-Relazione sui materiali
23005_03_R_ST_13-Piano di manutenzione
23005_03_S_GE_11-Piano di sicurezza e coordinamento
23005_03_S_GE_12-Cronoprogramma
23005_03_S_GE_13-Oneri della sicurezza
23005_03_S_GE_14-Fascicolo dell'opera
23005_03_S_GE_15 - LAYOUT DI CANTIERE FASE 1
23005_03_S_GE_16 - LAYOUT DI CANTIERE FASE 2
23005_03_S_GE_17 - LAYOUT DI CANTIERE FASE 3-4
23005_03_S_GE_18 - INDICAZIONE ZONE DELLA SICUREZZA
23005_03_T_PA_01 Inquadramento territoriale
23005_03_T_PA_02 Rilievo fotografico
23005_03_T_PA_03 Planimetria dello stato di fatto_01
23005_03_T_PA_04 Planimetria dello stato di fatto_02
23005_03_T_PA_05 Sezioni stato di fatto
23005_03_T_PA_06 Planimetria dello stato di progetto_01
23005_03_T_PA_07 Planimetria dello stato di progetto_02
23005_03_T_PA_08 Sezioni stato di progetto
23005_03_T_PA_09 Tavola dei render
23005_03_T_PA_10 Planimetria demolito costruito_01
23005_03_T_PA_11 Planimetria demolito costruito_02
23005_03_T_PA_12 Sezioni demolito-costruito

23005_03_T_PA_13 Planimetria del verde
23005_03_T_PA_14 T Dettagli superamento barriere architettoniche
23005_03_T_PA_15 Architettonico passerella
23005_03_T_PA_16 Architettonico nuovo bar
23005_03_T_PA_17 Tavola degli arredi e delle pavimentazioni
23005_03_T_PA_18 Tracciamenti_01
23005_03_T_PA_19 Tracciamenti_02
23005_03_T_ST_01-Demolizione strutture
23005_03_T_ST_02-Opere provvisionali
23005_03_T_ST_03-Passerella
23005_03_T_ST_04-Particolari unioni bullonate
23005_03_T_ST_05-Spalla della passerella
23005_03_T_ST_06-Vano ascensore - carpenterie ed armature
23005_03_T_ST_07-Vano ascensore - armature elevazione
23005_03_T_ST_08-Fascicolo ascensore
23005_03_T_ST_09-Nuovo bar chalet

Ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI			
totale importo lavori soggetti a ribasso			€ 1.589.323,27
importo oneri per la sicurezza			€ 76.662,99
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI			**€ 1.665.986,26**
SOMME A DISPOSIZIONE			
indagini archeologiche, geologiche, prove in sito		€ 27.500,00	
rilievi		*€ 9.091,46*	
consulenza geologica/ archeologica		*€ 19.725,33*	
progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza progettazione		*€ 130.310,91*	
verifica del progetto ai fini della validazione		*€ 21.213,41*	
totale spese tecniche di progettazione		€ 180.341,11	
inarcassa	4%	€ 7.213,64	
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	22%	€ 41.262,05	
IVA sulle indagini	22%	€ 6.050,00	
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE			€ 262.366,80
Direzione Misura e Contabilità dei lavori		*€ 89.789,75*	
coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		*€ 19.945,67*	
collaudi		*€ 15.152,43*	
totale spese tecniche per esecuzione lavori		€ 124.887,85	
inarcassa	4%	€ 4.995,51	
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	22%	€ 28.574,34	
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI			€ 158.457,70
prove sui materiali e accertamenti in fase di cantiere (iva inclusa)			€ 50.000,00
allaccio utenze, soluzione interferenze sottoservizi			€ 49.977,70
imprevisti ed arrotondamenti			€ 83.299,31
Accantonamento incentivo funzioni tecniche	1,8%		€ 29.987,75
spese di gara e per commissioni giudicatrici			€ 15.000,00
IVA sugli imprevisti	22%		€ 18.325,85
IVA sui lavori	10%		€ 166.598,63

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**834.013,74**
TOTALE PROGETTO	**€**	**2.500.000,00**

2. DI DARE ATTO che per il presente progetto si è provveduto:
   - alla richiesta di autorizzazione sismica identificata con Id Opera 643183 sulla piattaforma Opengenio della Regione Lazio;
   - alla richiesta del parere per il rilascio della autorizzazione paesaggistica in sub-delega, di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, prot. 16711 del 29/06/2023;
   - alla richiesta di autorizzazione art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, prot.16717 del 29/06/2023;
3. DI PRENDERE ATTO che il progetto definitivo-esecutivo sarà approvato a seguito dell'ottenimento dei suddetti pareri;
4. DI DARE ATTO che l'intervento di rigenerazione urbana trova copertura finanziaria nel bilancio triennale dell'Ente al Capitolo 5115/2023 Missione 09, Programma 02, Titolo 2, Macro Aggregato 02 finanziato con contributo del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021 di € 5.000.000,00, riportati nelle voci di entrata al Tit. 4 – Tip. 200 – Cat. 01 PEG 1007;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore affinché predisponga tutti gli Atti conseguenti propedeutici all'affidamento dei lavori entro i termini previsti dal Decreto di finanziamento a seguito dell'approvazione dei progetti;
6. DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

Approvato e sottoscritto.

IL

Firmato digitalmente da:
Simone Cretaro
Comune di Veroli
Sindaco

IL Segretario Comunale Toti Maria Chiara

Firmato digitalmente da:
Maria Chiara Toti
Comune di Veroli
Segretario Comunale

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente e vi resterà affisso per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ……, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).