



COMUNE DI VEROLI
- Provincia di Frosinone -

AVVISO PUBBLICO
CONTRIBUTI INTERVENTI EDILIZI NEI CENTRI STORICI
IL SINDACO

VISTA la Deliberazione Consiliare N° 23 del 19 maggio 2005 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per la concessione di contributi in conto interessi finalizzati ad interventi edilizi su immobili ricadenti nei Centri Storici del Comune di Veroli o all'acquisto e successivi interventi edilizi sugli stessi – Provvedimenti”.

Considerato che tale Regolamento prevede la concessione di un contributo in conto interessi per interventi finalizzati a:

a) per il risanamento edilizio degli immobili siti nel centro storico del Comune, comprendente anche il rifacimento

dell'ornato cittadino, la tinteggiatura delle facciate, l'acquisto e il successivo risanamento edilizio degli immobili;

b) ristrutturazione e/o rifacimento totale o parziale di coperture con realizzazione di tetti a coppi;

CONSIDERATO che il contributo del Comune è concesso per finanziamenti richiesti dai proprietari di immobili, come individuati dal presente Avviso, dall'Istituto di Credito, Banca Popolare del Frusinate, convenzionato con il Comune ai sensi della Determina del Responsabile del Servizio Segreteria ed Affari Generali n. 271 Reg. Part. – n. 854 Reg. Gen. Del 05/08/2005 ed alle condizioni seguenti:

- importo massimo finanziabile : 100% della spesa (in caso di sola ristrutturazione);
- tasso: (variabile e fisso);
- garanzie reali:
 - ipoteca (per l'ammontare pari al doppio del mutuo erogato);
 - pegno
- garanzie personali:
 - fideiussione (pari al valore del finanziamento/mutuo erogato, moltiplicato per 1,5)
- durata :
 - minimo 36 mesi
 - massimo 240 mesi.
- rimborso : Periodicità rate mensili, trimestrali, semestrali;
- Pagamento : rate (addebito in conto corrente)
- Erogazione dell'importo finanziato :

in caso di ristrutturazione con le seguenti modalità:

- ? 20% al momento della concessione del finanziamento;
- ? 50% dietro presentazione dello stato di avanzamento attestante l'esecuzione di almeno il 50% dell'importo dei lavori;
- ? 30% a fine lavori;

in caso di acquisto :

? importo erogabile non superiore all'90% del valore dell'immobile

- Spese accessorie
 - Perizia estimativa, obbligatoria, a carico della parte mutuataria, effettuata da tecnico designato dalla Banca;
 - Spese istruttoria nella misura riservata ai "soci" della Banca;
 - Imposte e tasse: applicabile nei termini di legge previsti.
 - Stipula per atto pubblico con notaio a scelta della parte mutuataria;
 - Assicurazione immobile : obbligatoria, a carico del cliente, a copertura del valore dell'ipoteca.
-
- Contributo comunale: importo pari al 65% della quota interessi, con un limite massimo di Euro 2.600 per anno e per ogni unità immobiliare o condominio, o multiproprietà.

VISTA la Determina n. 23 del 16/05/2007 Responsabile del Servizio Area Finanze Sett. 5 B relativa all'approvazione dell'avviso pubblico "Concessione Contributi Conto Interessi per Interventi edilizi o acquisto e successivi interventi edilizi immobili centri storici - anno 2007";

RENDE NOTO

I privati, i condomini, proprietari, residenti e non nel Comune di Veroli, gli Enti o Associazioni che esercitino attività senza scopo di lucro nell'ambito del territorio comunale, che siano proprietari di immobili ricadenti nei Centri Storici, possono presentare domanda al Comune di Veroli - Ufficio Urbanistica, per ottenere la concessione di un contributo in conto interessi sul finanziamento da richiedere all'Istituto di Credito, Banca Popolare del Frusinate, convenzionato con il Comune di Veroli.

Le caratteristiche, gli importi e le modalità di assegnazione del contributo sono quelli esposti nel presente Avviso.

La domanda per ottenere il contributo deve essere presentata al Comune di Veroli su moduli prestampati, a disposizione presso gli Uffici Comunali e sul sito Internet: www.comune.veroli.fr.it, entro il termine perentorio di giorni N° 60 (sessanta) decorrenti dalla data del presente Avviso e, quindi, entro il giorno 15/07/2007. Non saranno prese in considerazione domande pervenute fuori del termine indicato.

Fa fede il timbro a datario dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Veroli nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 ed il martedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00

Veroli, 16/05/2007

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. Cesidio Trulli

IL SINDACO

Prof. Giuseppe D'Onorio