

# Comune di VEROLI (Prov. FROSINONE)

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA SUPERIORE A 150.000 EURO)

**Disciplinare di gara di appalto con la procedura aperta in applicazione del principio del prezzo più basso con corrispettivo dell'appalto a corpo.**

**Codice identificativo gara (CIG) 0072333B11. CUP G65F07000060002**

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese settembre, nel proprio ufficio

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO

Vista la propria precedente determinazione n. 293, in data 05.09.2007, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dei lavori di:

“**COMPLETAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA' SANTA FRANCESCA AREE INTERNE ED ESTERNE**”;

Visto il bando di gara approvato con determinazione n.294 in data 05.09.2007;

“3. Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'art. 5 continuano ad applicarsi il d.P.R. 21/12/1999, n. 554 il d.P.R. 25/01/2000, n. 34 e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'art. 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il D.M. 19/04/2000, n. 145, se richiamato nel bando.”;

Visti, per le parti ancora in vigore:

- il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: “Regolamento in materia di lavori pubblici” e successive modificazioni;
- il d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante “Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici” e successive modificazioni;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: “Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici”;

Visto il Codice dei contratti;

## APPROVA

Per l'appalto dei lavori in argomento, il seguente disciplinare, integrativo del bando di gara:

### Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio all'indirizzo di cui al punto 1. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,00 alle ore 12,00 negli ultimi tre giorni lavorativi del suddetto termine, al protocollo generale del comune sito in via Piazza Mazzoli n. 2, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente «**A - Documentazione**» e «**B - Offerta economica**».

**NELLA BUSTA «A» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- 1) istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:
  - a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in alcuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori di cui all'art. 38 del Codice dei contratti.
  - b) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.
  - c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
  - e) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

- f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;
  - h) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - i) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella «**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**» relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
  - l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - m) indica le lavorazioni che ai sensi dell'articolo 118, comma 2 del Codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;
  - n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
- o) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- p) la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- q) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del d.P.R. n. 403 del 1998 l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti

**(nel caso di consorzi di cui agli articoli 36 e 37 del Codice dei contratti)**

- r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- 2) **Documentazione** in corso di validità, prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss.mm.ii., che comprovi i requisiti cui al punto 10) del bando di gara;

**Attestazione di qualificazione SOA** "per prestazione di costruzione" in corso di validità, rilasciata da una **Società Organismo di Attestazione (SOA)** autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n.34 e ss.mm.ii. (è ammessa anche attestazione di qualificazione SOA "per prestazione di progettazione e costruzione"), idonea a dimostrare (per categorie e classifiche di importo adeguate) il possesso in capo al concorrente dei requisiti di cui al punto 10) del bando di gara di cui il concorrente risulta carente e di cui, quindi, si è avvalso per poter essere ammesso alla gara ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 163/06;

- 3) **Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente** per territorio - Ufficio del Registro delle Imprese - rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 581/95 ed in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, riportante le generalità dell'impresa, l'oggetto sociale, gli organi sociali in carica, i direttori tecnici, l'attività dell'impresa con l'indicazione che questa non trovasi in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività. Qualora la competente C.C.I.A.A. non fosse ancora uniformata al regime di cui al D.P.R. n. 581/95, è consentito presentare un ordinario certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. unitamente al Certificato della Cancelleria del Tribunale - Sezione Fallimentare - dai quali risulta: che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività, con l'indicazione della forma in cui l'impresa è costituita, se trattasi di società commerciale, nonché i nominativi di tutti i soggetti cui sia stata conferita la legale rappresentanza e dei relativi poteri nonché di tutti i componenti degli organi di amministrazione e controllo.

Il suddetto certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. dovrà, comunque, riportare l'eventuale abilitazione all'esecuzione dei lavori impiantistici soggetti alle norme di sicurezza di cui alla legge 05/03/1990, n. 46, oltre a tutti gli ulteriori elementi caratteristici delle imprese iscritte in tale Registro delle Imprese (n° e data di iscrizione, termine attività, sede, soci, figure con cariche sociali, etc. etc.).

Il suddetto certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. dovrà, comunque, riportare sempre la dicitura antimafia prevista dall'art. 9 del D.P.R. 03/06/1998, n. 252 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia" indicante: "Nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575, e successive modificazioni".

(in alternativa al precedente punto 3) si potrà presentare quanto indicato nei seguenti punti 3.1) e 3.2):

**3.1)** Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore munito di idonea procura notarile), resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000,

n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, ovvero più dichiarazioni sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.2602 c.c. o di GEIE ovvero, per i soggetti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesta tutti i dati caratteristici del concorrente riportati nel suddetto certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A..

**3.2)** Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore munito di idonea procura notarile), resa sotto forma di "Dichiarazione sostitutiva di certificazione" ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (sostitutiva del certificato fallimentare), ovvero, sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, ovvero più dichiarazioni sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.2602 c.c. o di GEIE ovvero, per i soggetti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesta che non sono state proposte, anche da terzi, istanze di ammissione a procedure concorsuali di qualsiasi natura;

**4° Documento attestante** la costituzione della garanzia di Euro 4.303,33 di cui all'art. 75 del codice dei contratti e all'art. 321 del capitolato speciale di appalto. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della

serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**5° Impegno** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**6° Quietanza** a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di euro 30,00 dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (deliberazione n. 1, in data 10.01.2007 – G.U. 16.01.2007, n. 12).;

**7° Dichiarazione di presa visione** degli elaborati progettuali e di avvenuta visita dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori in appalto (da redigere esclusivamente utilizzando il modello denominato "Modello di presa visione" fornito dalla stazione appaltante al momento dell'effettuazione della visita per la "presa visione" degli elaborati di progetto, resa e sottoscritta al momento del sopralluogo dal titolare della ditta concorrente (se trattasi di impresa individuale), dal legale rappresentante della ditta concorrente (se trattasi di società commerciale, società cooperativa o di loro consorzio), da coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato (se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile) da un direttore tecnico della ditta concorrente o da persona munita di apposito atto di delega a firma del legale rappresentante dell'impresa (atto che dovrà essere reso dal legale rappresentante, con sottoscrizione autenticata da Notaio o Pubblico Ufficiale, con il quale viene abilitata tale persona delegata ad effettuare la presa visione degli elaborati progettuali e la visita dei luoghi e ad impegnare l'impresa nei modi e nelle forme di legge. Tale dichiarazione deve essere, a pena di esclusione dalla gara, confermata e sottoscritta al momento della presa visione da parte dei soggetti sopraindicati, dal funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale LL.PP. o da altro impiegato dell'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. a ciò designato, a riprova dell'effettiva presa visione degli elaborati progettuali e dell'avvenuta visita dei luoghi.

**N.B.:** in caso di offerta da presentare da un raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile e GEIE, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/06), la visita di presa visione degli elaborati progettuali e di avvenuta visita dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, deve essere effettuata dal/dai soggetto/soggetti sopra indicato/indicati della sola impresa mandataria capogruppo se tale raggruppamento è già formalmente costituito al momento della presa visione e, al contrario, dal/dai soggetto/soggetti sopra indicato/indicati di tutte le imprese che costituiranno formalmente il raggruppamento solo

dopo l'avvenuta aggiudicazione se tale raggruppamento non è ancora formalmente costituito secondo quanto ammesso dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/06.

Per il pagamento della contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

– mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

oppure

– mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa d'esclusione dalla procedura di gara.

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni devono essere redatte in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

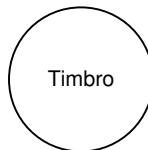
Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**NELLA BUSTA «B» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

La dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5 del bando;

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Veroli, li 05 settembre 2007



**Il responsabile del procedimento unico**

Dott. Ing. Angelo Perciballi